



Zertifikat

Antje Schukrafft

hat an dem Seminar

Gestalten von Mietverträgen - Wohnraummiete

am 12. September 2019 von 09.30 Uhr bis 17.00 Uhr

teilgenommen.

Schwerpunkt des Seminars waren

A. Vertragsanbahnung

- Mieterauskunft
- Vorvertrag
- Haftung vor Vertragsschluss

B. Verbraucherschutz

- Verbraucherwiderruf
- Mietpreisbremse
- Datenschutz
- Gleichbehandlung

C. Die Mietvertragsparteien

- Der Vermieter
- Der Mieter
- Vermieter-/Mietermehrheit
- Gegenseitige Vollmachtserteilung

D. Das Mietobjekt

- Vereinbarungen zum Soll-Zustand der Mietsache
- Übergabeprotokoll
- mitvermietete Stellplätze, Garagen, Räume, Flächen und Anlagen
- Veränderungen am Mietobjekt durch den Mieter
- Barrierefreies Wohnen
- E-Mobilität
- Medien- und Telekommunikationsversorgung

E. Mietdauer

- Mietvertrag auf unbestimmte Zeit
- Zeitmietverträge
- Kündungsverzicht

Geschäftsstelle:

Berliner Str. 19
74321 Bietigheim-Bissingen
Telefon : 07142/76-296
Telefax 07142/76-297
E-Mail: info@vdiv.de
<http://www.vdiv.de>

Geschäftsführerin:

Dipl.-Betriebswirtin (FH) Diana Rivic
Vorstand:
Dipl.-Kfm. Wolfgang D. Heckeler
Gottfried Bock
Rainer Gehring
Peter Stammer
Andreas Veit

Vereinsregister:

Amtsgericht Stuttgart, VR 300773
Steuer-Nr. 55099/02779
Finanzamt Bietigheim-Bissingen

Bankverbindung:

Aareal Bank AG
BLZ 550 104 00
Kto. 105077
IBAN: DE52550104000000105077
BTC: AARBDE5WD0M



F. Mietpreis

- Kaltmiete/Warmmiete
- Betriebskostenvereinbarung und -abrechnung
- Zahlungsmodalitäten
- Mietanpassung/Mieterhöhung

G. Mietsicherheit

- Barkaution
- Verpfändung
- Bürgschaft
- Übersicherung
- Zugriff auf die Kaution und Abrechnung

H. Nutzung der Mietsache

- Gebrauchsüberlassung an Dritte
- Untervermietung
- Gebrauchsregelungen
- Hausordnung
- Tierhaltung

I. Schönheitsreparaturen

- Abwälzung auf den Mieter
- Alternative Vereinbarungen

J. Erhaltung und Modernisierung

K. Mietmängel und Minderung

L. Neben- und Obhutspflichten

- Betretungs- und Besichtigungsrechte
- Schlüssel/Schließanlage
- Versicherungspflicht des Mieters
- Technische Geräte/Haushaltsmaschinen
- Reinigung und Winterdienst
- Pflichten nach TrinkwVO
- Heizen und Lüften

M. Kündigung und Abwicklung

- Kündigungserklärung
- Übergabeprotokoll

N. Die vermietete Eigentumswohnung

Referent: **RA Rüdiger Fritsch, Kanzlei Krall, Kalkum & Partner GbR, Solingen**

**Die Weiterbildung wird nach §34c Abs. 2a GewO i.V. mit §15b Abs.1 MaBV für
Wohnimmobilienverwalter mit 6:00 Netto-Zeitstunden anerkannt.**

**VERBAND DER IMMOBILIENVERWALTER
BADEN-WÜRTTEMBERG E.V.**

Wolfgang D. Heckeler

Diana Rivic



Geschäftsstelle:
Berliner Str. 19
74321 Bietigheim-Bissingen
Telefon :07142/76-296
Telefax: 07142/76-297
E-Mail: info@vdiv.de
<http://www.vdiv.de>

Geschäftsführerin:
Dipl.-Betriebswirtin (FH) Diana Rivic
Vorstand:
Dipl.-Kfm. Wolfgang D. Heckeler
Gottfried Bock
Rainer Gehring
Peter Stammer
Andreas Veit

Vereinsregister:
Amtsgericht Stuttgart, VR 300773
Steuer-Nr. 55099/02779
Finanzamt Bietigheim-Bissingen

Bankverbindung:
Aareal Bank AG
BLZ 550 104 00
Kto. 105077
IBAN: DE52550104000000105077
BTC: AARBDE5WD0M