

Teilnahmebescheinigung

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Wir bestätigen hiermit **Antje Schukrafft**
die Teilnahme an folgender Fortbildungsveranstaltung:

Veranstaltung	Zweitägige Online-Veranstaltung Vorbereitungskurs zur Verwalterzertifizierung – Teil 1 – Grundlagen Immobilienwirtschaft & kaufmännische Grundlagen
Weiterbildungs- anbieter	Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V. Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen
Datum	05. & 06. Oktober 2022
Referent	Steffen Haase, Hase & Partner GmbH, Augsburg Stefan Geiger, K & P Klauß & Partner Immobilien Management GmbH, Sindelfingen
Inhalte	<ol style="list-style-type: none"> 1. Grundlagen der Immobilienwirtschaft <ol style="list-style-type: none"> 1.1 Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen 1.2 Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich 1.3 Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich 2. Kaufmännische Grundlagen <ol style="list-style-type: none"> 2.1 Allgemeine kaufmännische Grundlagen <ol style="list-style-type: none"> 2.1.1 Grundzüge ordnungsgemäßer Buchführung 2.1.2 Externes und internes Rechnungswesen 2.2 Spezielle kaufmännische Grundlagen des WEG-Verwalters <ol style="list-style-type: none"> 2.2.1 Sonderumlagen/Erhaltungsrücklage 2.2.2 Erstellung der Jahresabrechnung und des Wirtschaftsplans 2.2.3 Hausgeld; Mahnwesen 3. Fördermitteleinsatz; Beantragung von Fördermitteln
Umfang	12 Stunden 30 Minuten

Vorstandsvorsitzender
Dipl.-Kfm.
Wolfgang D. Heckeler

Vorstand
Gottfried Bock
Peter Stammer
Andreas Veit

Geschäftsführerin
Dipl.-Betriebswirtin (FH)
Diana Rivic

VDIV Verband der
Immobilienverwalter
Baden-Württemberg e.V.
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen

T 07142 46 993-0
F 07142 46 993-99
info@vdiv-bw.de

Amtsgericht
Stuttgart
VR 300773

Steuernummer
55 099 02779

Bankverbindung
Aareal Bank AG
IBAN DE52 5501
0400 0000 1050 77
BIC AARBDE5WDOM

Teilnahmebescheinigung

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Wir bestätigen hiermit **Antje Schukrafft**
die Teilnahme an folgender Fortbildungsveranstaltung:

Veranstaltung	Zweitägige Online-Veranstaltung Vorbereitungskurs zur Verwalterzertifizierung – Teil 2 – Technische Grundlagen
Weiterbildungs- anbieter	Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V. Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen
Datum	11. & 12. Oktober 2022
Referent	Dipl.-Ing. Dieter Uhlig
Inhalte	<p>4.1 Baustoffe und Baustofftechnologie Baustoffe und Baustofftechnologien beschreiben</p> <ul style="list-style-type: none"> - Materialien und Konstruktion - Einholen von Beratungsangeboten - Baukosten, Umweltverträglichkeit, Nachhaltigkeit von Baustoffen (Gütesiegel) <p>4.2 Haustechnik Haustechnik beschreiben</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ver- und Entsorgung - Technische Gebäudeausstattung/Anlagentechnik <ul style="list-style-type: none"> o Wärme- und Heiztechnik o Elektrische Anlagen o Medien- und Dateninfrastruktur o Sanitärinstallation o Brandschutz o Be-/Entlüftung <p>4.3 Erkennen von Mängeln Handlungskonzepte zum Erkennen von Mängeln anwenden und zu der Bearbeitung der Mängel beitragen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Konstruktionsmerkmale der Gebäudehülle - Lebenszyklen von Baumaterialien, zeittypische Bauweisen - Grundlagen der Bauphysik - Modernisierungs- u. Instandsetzungsbedarf <p>4.4 Verkehrssicherungspflichten sich mit der Ermittlung der in der jeweiligen WEG geltenden Verkehrssicherungspflichten und deren Wahrnehmung auseinandersetzen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rechtliche Grundlagen <ul style="list-style-type: none"> o BGB o örtliche Satzungen o Nachbarschaftsrecht o Betriebssicherheitsverordnung für Aufzugsanlagen

Vorstandsvorsitzender
Dipl.-Kfm.
Wolfgang D. Heckeler

Vorstand
Gottfried Bock
Peter Stammer
Andreas Veit

Geschäftsführerin
Dipl.-Betriebswirtin (FH)
Diana Rivic

VDIV Verband der
Immobilienverwalter
Baden-Württemberg e.V.
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen

T 07142 46 993-0
F 07142 46 993-99
info@vdiv-bw.de

Amtsgericht
Stuttgart
VR 300773

Steuernummer
55 099 02779

Bankverbindung
Aareal Bank AG
IBAN DE52 5501
0400 0000 1050 77
BIC AARBDE5WDOM

www.vdiv-bw.de

-
- Gefahrenquellen in der WEG/von der WEG
 - Haftungsrisiken und Haftungsbegrenzung
 - o Haftung WEG
 - o Haftung Verwalter

4.5 Erhaltungsplanung

- Denkmalschutz

4.6 Energetische Gebäudesanierung und Modernisierung

Energetische Gebäudesanierung und Modernisierung darstellen

- Erkenntnisprozess
 - o Untersuchung durch Sachverständigen/Ingenieur
 - o Energieaudit: Anforderung an die Energieeffizienz von Bauteilen in Wohngebäuden
- Bereiche/technologische Prozesse, die energetisches Sanierungspotential enthalten können
 - o Energiebilanz von Gebäuden und technischen Einrichtungen
 - o Wärmebedarf von Gebäuden (Begriffe; Einflussfaktoren)
 - o Wärmeverluste nach/an Bauteilen
- Nutzerverhalten
- Privilegierte bauliche Veränderungen
 - o Laden elektrisch betriebener Fahrzeuge
 - o Einbruchschutz
 - o Glasfaserausbau

4.7 Altersgerechte und barrierefreie Umbauten

Grundlagen von altersgerechten und barrierefreien Umbauten nennen

- Vorschriften des Brandschutzes
- Öffentlich-rechtliche Vorschriften (Baurecht)
- Branchenstandard; Normen, DIN

4.9 Dokumentation

Grundanforderungen an die Dokumentationen nennen

- Gebäude- und Grundstücksdokumentation

Umfang 12 Stunden 30 Minuten

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.

Teilnahmebescheinigung

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Wir bestätigen hiermit **Antje Schukrafft**
die Teilnahme an folgender Fortbildungsveranstaltung:

Veranstaltung	Zweitägige Online-Veranstaltung Vorbereitungskurs zur Verwalterzertifizierung – Teil 3 – Rechtliche Grundlagen	Vorstandsvorsitzender Dipl.-Kfm. Wolfgang D. Heckeler
Weiterbildungs- anbieter	Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V. Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen	Vorstand Gottfried Bock Peter Stammer Andreas Veit
Datum	14. & 15. November 2022	Geschäftsführerin Dipl.-Betriebswirtin (FH) Diana Rivic
Referent	RA Steffen Groß, GROSS Rechtsanwalts-gesellschaft mbH, Berlin	VDIV Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V. Berliner Straße 19 74321 Bietigheim-Bissingen
Inhalte	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bürgerliches Gesetzbuch <ol style="list-style-type: none"> 1.1 Allgemeines Vertragsrecht 1.2 Mietrecht 1.3 Werkvertragsrecht 1.4 Grundstücksrecht 2. Grundbuchrecht 3. Zivilprozess- und Zwangsvollstreckungsrecht 4. Berufsrecht der Verwalter <ol style="list-style-type: none"> 4.1 Gewerbeordnung 4.2 Makler- und Bauträgerverordnung 4.3 Rechtsdienstleistungsgesetz 4.9 Dokumentation, Nutzerdaten 5. Sonstige Rechtsgrundlagen <ol style="list-style-type: none"> 5.1 Heizkostenverordnung 5.2. Trinkwasserverordnung 5.3 Energierrecht 	<p>T 07142 46 993-0 F 07142 46 993-99 info@vdiv-bw.de</p> <p>Amtsgericht Stuttgart VR 300773</p> <p>Steuernummer 55 099 02779</p>
Umfang	11 Stunden 10 Minuten	Bankverbindung Aareal Bank AG IBAN DE52 5501 0400 0000 1050 77 BIC AARBDE5WDOM

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.

Teilnahmebescheinigung

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Wir bestätigen hiermit **Antje Schukrafft**
die Teilnahme an folgender Fortbildungsveranstaltung:

Veranstaltung	Zweitägige Online-Veranstaltung Vorbereitungskurs zur Verwalterzertifizierung – Teil 4 – Rechtliche Grundlagen - WEG-Recht
Weiterbildungs- anbieter	Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V. Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen
Datum	20. & 21. Oktober 2022
Referent	RA Stephan Volpp, Rechtsanwaltskanzlei Stephan Volpp, Stuttgart
Inhalte	Die Begründung von Wohnungseigentum Differenzierung Eigentumsformen Gebrauchsregelungen Die Beteiligten Differenzierung der Entscheidungsformen Maßnahmen ordnungsmäßiger Verwaltung Wohnungseigentümerversammlung Finanzwesen der Gemeinschaft Baumaßnahmen Verwaltungsbeirat Gerichtsverfahren Erhaltungsplanung - Beschlüsse zur Erstellung und Durch- führung einer Erhaltungsplanung
Umfang	12 Stunden 30 Minuten

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.

Vorstandsvorsitzender
Dipl.-Kfm.
Wolfgang D. Heckeler

Vorstand
Gottfried Bock
Peter Stammer
Andreas Veit

Geschäftsführerin
Dipl.-Betriebswirtin (FH)
Diana Rivic

**VDIV Verband der
Immobilienverwalter
Baden-Württemberg e.V.**
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen

T 07142 46 993-0
F 07142 46 993-99
info@vdiv-bw.de

**Amtsgericht
Stuttgart**
VR 300773

Steuernummer
55 099 02779

Bankverbindung
Aareal Bank AG
IBAN DE52 5501
0400 0000 1050 77
BIC AARBDE5WDOM